

# VINEDOPÉRA

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE NANCÉIENNE



Groupe **Lucas immobilier**  
*Un accent sur l'immobilier.*

[vinedopera.fr](https://vinedopera.fr)

# VINEDOPÉRA



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Réglementation environnementale - RE 2020
- Norme électrique NFC 15-100
- Fibre optique
- Construction traditionnelle
- Façade en enduit traditionnel et bardage bois
- Résidence en R+2 de 12 logements allant du 2 pièces au 3 pièces
- Balcon ou terrasse
- Logements en rez-de-chaussée avec jardins privatifs
- Toiture végétalisée
- Raccordement au chauffage urbain

## ÉQUIPEMENTS & FINITIONS :

### MENUISERIES EXTÉRIEURES :

- Menuiseries en aluminium double vitrage
- Volets roulants électriques dans le séjour-cuisine

### ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS :

- Salle de bain équipée d'une baignoire
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche serviette
- WC suspendu
- Chauffage au sol
- Terrasse et balcon avec prise de courant et point lumineux

## ANNEXES PRIVATIVES :

- Places de stationnement pré-équipées pour des bornes de recharge

## PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré
- Local à vélos
- Espaces verts engazonnés et plantés

### SOLS & REVÊTEMENTS MURAUX :

- Carrelage 60x60cm
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire
- Peinture blanche sur les murs et aux plafonds
- Sol stratifié dans les chambres
- Terrasse et balcon avec dalles sur plots

### SÉCURITÉ :

- Protection avec vidéophone
- Porte d'accès avec vitrage sécurit
- Porte palière aux normes en vigueur

## UNE QUALITÉ DE VIE OPTIMALE DANS UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE



À VINEDOPERA, chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie optimale.

Tous les logements sont traversants et bénéficient d'un espace extérieur privé : jardin, balcon ou terrasse, afin de profiter de la nature environnante.

La résidence de 12 logements allant du 2 pièces au 3 pièces est répartie sur trois niveaux (R+2), et combine élégance architecturale et confort contemporain, vous assurant ainsi un cadre de vie harmonieux et convivial, parfaitement adapté à vos besoins.



# VINEDOPÉRA

UNE RÉSIDENCE OÙ MODERNITÉ  
RIME AVEC SÉRÉNITÉ

## Un refuge paisible aux portes de Nancy :

La résidence VINEDOPERA est conçue pour répondre à vos besoins si vous êtes en quête d'un cadre de vie paisible et serein tout en profitant de sa proximité avec le centre-ville de Nancy et avec toutes les commodités : écoles, équipements sportifs, culturels et associatifs.

## Entre patrimoine et écoquartier :

La résidence VINEDOPERA est située au coeur de l'écoquartier Biancamaria à Vandœuvre-lès-Nancy (54). Elle offre une vraie opportunité de vivre dans un environnement verdoyant pour créer un véritable havre de paix où il fait bon vivre.



à pied toutes  
commodités



Supermarché MATCH  
5 mn



Nancy  
15 mn



École Paul Bert  
15 mn



Parc Richard  
Pouille  
15 mn



Golf de Pulnoy  
15 mn

Direction  
Centre-Gare



22 mn



15 mn



11 mn



AVANCE Août 2024. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, dues à une libre interprétation de l'artiste. Crédits photos : iStock. Perspectives 3D : COMMO.



Groupe Lucas immobilier  
Un accent sur l'immobilier.

Renseignements et vente :  
**immogeorges.com / 03 87 75 67 67**



vinedopera.fr