

SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre situation

Situation de famille : union libre
 Personnes à charge : non
 Revenu mensuel net : 2.500 €
 Revenu fiscal N-1 : 25.000 €
 Revenu fiscal N-2 : 25.000 €

Votre endettement actuel

Votre projet immobilier

Nature : achat neuf en VEFA, en Zone B1
 Destination : habitation principale

Date prévisionnelle : 26/02/25
 Coût du projet : 209.570 €

Dépenses	Montant
Logement	204.250,00 €
Sous-total	204.250,00 €
Frais de notaire (*)	5.320,00 €
Frais de garantie (*)	3.326,84 €
Frais de dossier	1.000,00 €
Autre dépense	2.850,00 €
Total des dépenses	216.746,84 €

Plan de financement	Montant	Taux	Durée
Apport personnel	5.246,84 €	-	-
PTZ - 25 ans	94.500,00 €	0,00	300 mois
Prêt lissage TF - 25 ans	117.000,00 €	3,35	300 mois
Total	216.746,84 €		300 mois

(*) Il s'agit d'un montant estimé.

Remboursements (hors assurance)	120 mois	180 mois			
PTZ - 25 ans	0,00	525,00			
Prêt lissage TF - 25 ans	837,96	312,96			
Mensualités totales	837,96	837,96			
En % du revenu	34%*	34%*			