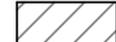
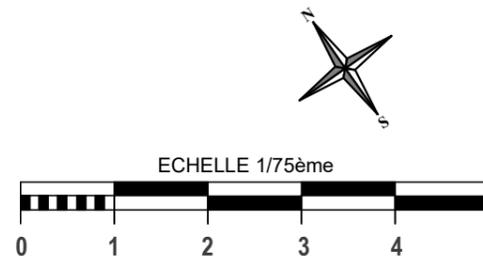


-  Volet roulant électrique
-  MTA
-  Faux plafond
-  Emplacement douche à titre indicatif



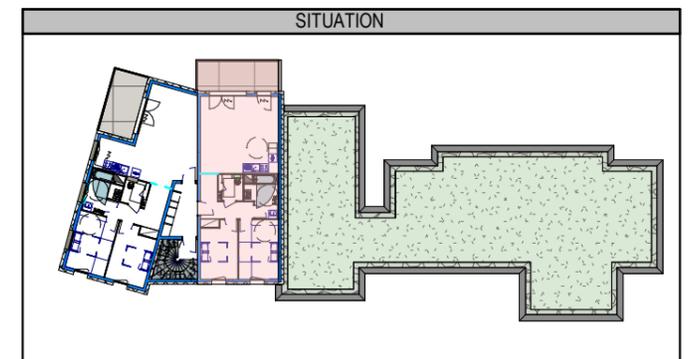
Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécutions. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres, les poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser les positionnements des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.


 Groupe **Lucas Immobilier**
Un accent sur l'immobilier.
SCCV BIANCAMARIA A7
 10, Rue des Augustins - 57000 METZ
 T.03 87 75 67 67


 COORDINATION
 & GESTION
 DU BATIMENT



NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+2	T3	B202



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	30.10 m ²
Chambre 1	11.85 m ²
Chambre 2	10.30 m ²
Entrée	6.95 m ²
SDB	6.00 m ²
WC	2.75 m ²
PL	0.80 m ²
Surface habitable	68.75 m²
Balcon	12.30 m²
Surface extérieure	12.30 m²

INDICE	G	DATE	19.07.2024
--------	---	------	------------