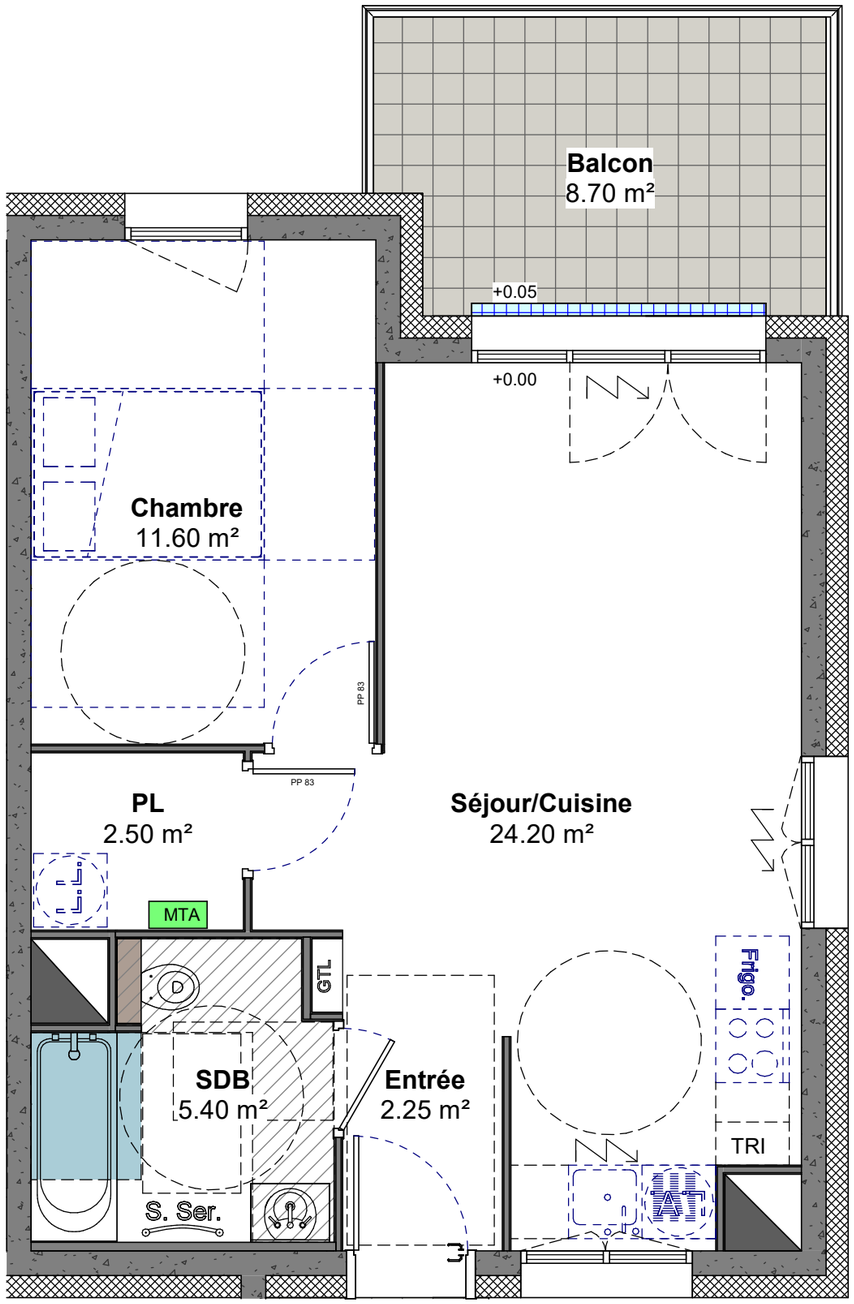


Volet roulant électrique

MTA — MTA

Faux plafond

Emplacement douche à titre indicatif

ECHELLE 1/50ème

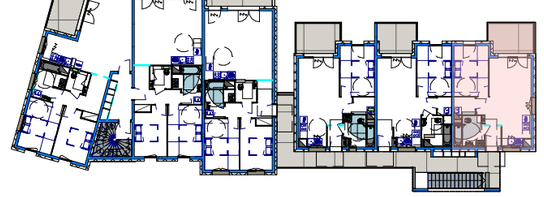
0 1 2 3

Groupe Lucas immobilier
Un accent sur l'immobilier.

SCCV BIANCAMARIA A7
10, Rue des Augustins - 57000 METZ
T.03 87 75 67 67

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+1	T2	A104

SITUATION



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	24.20 m²
Chambre	11.60 m²
SDB	5.40 m²
PL	2.50 m²
Entrée	2.25 m²
Surface habitable	45.95 m²

Balcon	8.70 m²
Surface extérieure	8.70 m²

INDICE	G	DATE	19.07.2024

Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les poutres,les poteaux,soffites,canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systèmatiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser les positionnements des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

FORMAT D'IMPRESSION A3